По результатам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 №1010, кадастровая стоимость в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым по заключенным договорам аренды снизилась на 17,9 млрд. рублей (в 2,97 раза).

По поручению Главы Республики от 11.04.2023 №1/01-32/1732 Порядком предусмотрено, что арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, соглашениях о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных без проведения торгов (аукционов) до 1 января 2023 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, начиная с 1 января 2023 года изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года
(п. 2.17 Порядка).

Ставки арендной платы были увеличены в пределах 15% в сравнении со ставками, действовавшими до 01.01.2023.

В соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582:

1) ставки арендной платы установлены единые для всего муниципального образования, в отличие от ранее установленных отдельно для города и поселков;

2) убраны минимальное и максимальное значения арендной платы за 1 кв. м в руб. (АПmin, АПmax)[[1]](#footnote-1).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | КодВРИ | Ставка арендной платы  | Примечание |
| проценты | в т.ч. гос. и мун. собственность |
| до 01.01.2023 | с 01.01.2023 | до 01.01.2023 | с 01.01.2023 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 208,00 | 1,5 | - | - | Ставки приведены в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 |
| 2 | Растениеводство | 1.1 | 208,00 | 1,5 | - | - |
| 3 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 4 | Овощеводство | 1.3 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 5 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 308,00 | 1,0 | - | - |
| 6 | Садоводство | 1.5 | 208,00 | 1,5 | - | - |
| 7 | Виноградарство | 1.5.1 | - | 1,5 | - | - |
| 8 | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 9 | Животноводство | 1.7 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 10 | Скотоводство | 1.8 | 208,00 | 1,0 | - | - | Ставки приведены в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 |
| 11 | Звероводство | 1.9 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 12 | Птицеводство | 1.10 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 13 | Свиноводство | 1.11 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 14 | Пчеловодство | 1.12 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 15 | Рыбоводство | 1.13 | - | 1,0 | - | - |
| 16 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 308,00 | 1,0 | - | - |
| 17 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 208,00 | 5 | - | - |
| 18 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 19 | Питомники | 1.17 | 208,00 | 1,5 | - | - |
| 20 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 208,00 | 5 | - | - |
| 21 | Сенокошение | 1.19 | 208,00 | 1,0 | - | - |
| 22 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 208,00 | 0,2 | - | - |
| 23 | Жилая застройка | 2.0 | 0,70 | 0,81 | - | - |   |
| 24 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,70 | 0,81 | - | - |   |
| 25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,70 | 0,81 | - | - |   |
| 26 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 0,70 | 0,81 | - | - |   |
| 27 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 0,70 | 0,81 | - | - |   |
| 28 | Передвижное жилье | 2.4 | 0,70 | 0,81 | - | - |   |
| 29 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0,25 | 0,29 | - | - |   |
| 30 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 0,25 | 0,29 | - | - |   |
| 31 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 0,58 | 0,67 | - | - |   |
| 32 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 0,70 | 0,81 | - | - |   |
| 33 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | - | 0,81 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 2.7.1 |
| 34 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 35 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 4,06 | 4,67 | 0,68 | 0,78 |   |
| 36 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4,06 | 4,67 | 0,68 | 0,78 |   |
| 37 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 4,06 | 4,67 | 0,68 | 0,78 |   |
| 38 | Социальное обслуживание | 3.2 | 1,50 | 1,73 | 0,25 | 0,29 |   |
| 39 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 4,06 | 4,67 | 0,68 | 0,78 |   |
| 40 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 4,06 | 4,67 | 0,68 | 0,78 |   |
| 41 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 4,06 | 4,67 | 0,68 | 0,78 |   |
| 42 | Общежития | 3.2.4 | 4,06 | 4,67 | 0,68 | 0,78 |   |
| 43 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1,15 | 1,32 | 0,192 | 0,22 |   |
| 44 | Здравоохранение | 3.4 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 45 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 46 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 47 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | - | 3,11 | - | 0,52 | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 3.4 |
| 48 | Образование и просвещение | 3.5 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 49 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 50 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 51 | Культурное развитие | 3.6 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 52 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 53 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 54 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 55 | Религиозное использование | 3.7 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 56 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | - | 3,11 | - | 0,52 | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 3.7 |
| 57 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | - | 3,11 | - | 0,52 | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 3.7 |
| 58 | Общественное управление | 3.8 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 59 | Государственное управление | 3.8.1 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 60 | Представительская деятельность | 3.8.2 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 61 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 4,80 | 5,52 | 0,80 | 0,92 |   |
| 62 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 4,80 | 5,52 | 0,80 | 0,92 |   |
| 63 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 4,80 | 5,52 | 0,80 | 0,92 |   |
| 64 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 4,80 | 5,52 | 0,80 | 0,92 |   |
| 65 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 66 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 67 | Приюты для животных | 3.10.2 | 2,70 | 3,11 | 0,45 | 0,52 |   |
| 68 | Предпринимательство | 4.0 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 69 | Деловое управление | 4.1 | 5,50 | 6,33 | - | - |   |
| 70 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 71 | Рынки | 4.3 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 72 | Магазины | 4.4 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 73 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 5,50 | 6,33 | - | - |   |
| 74 | Общественное питание | 4.6 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 75 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3,50 | 4,03 | - | - |   |
| 76 | Развлечение | 4.8 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 77 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 78 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 79 | Проведение азартных игр в игорных зонах | 4.8.3 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 80 | Служебные гаражи | 4.9 | 18,00 | 20,70 | - | - |   |
| 81 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 82 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 83 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 84 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 85 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 86 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 87 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 4,20 | 4,83 | - | - |   |
| 88 | Отдых (рекреация) | 5.0 | 1,12 | 1,29 | - | - |   |
| 89 | Спорт | 5.1 | 1,90 | 2,19 | - | - |   |
| 90 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 1,90 | 2,19 | - | - |   |
| 91 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1,90 | 2,19 | - | - |   |
| 92 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 1,90 | 2,19 | - | - |   |
| 93 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 1,90 | 2,19 | - | - |   |
| 94 | Водный спорт | 5.1.5 | 1,90 | 2,19 | - | - |   |
| 95 | Авиационный спорт | 5.1.6 | 1,90 | 2,19 | - | - |   |
| 96 | Спортивные базы | 5.1.7 | 1,90 | 2,19 | - | - |   |
| 97 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 1,10 | 1,27 | - | - |   |
| 98 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 0,70 | 0,81 | - | - |   |
| 99 | Охота и рыбалка | 5.3 | 1 160,00 | 2,19 | - | - | Приведена в соответствии с ВРИ 5.1-5.1.7 |
| 100 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 3,50 | 4,03 | - | - |   |
| 101 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 1,89 | 2,17 | - | - |   |
| 102 | Производственная деятельность | 6.0 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 103 | Недропользование | 6.1 | 3,45 | 3,97 | - | - |   |
| 104 | Тяжелая промышленность | 6.2 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 105 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 106 | Легкая промышленность | 6.3 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 107 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 108 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | - | 4,31 | - | - |   |
| 109 | Электронная промышленность | 6.3.3 | - | 4,31 | - | - |   |
| 110 | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | - | 4,31 | - | - |   |
| 111 | Пищевая промышленность | 6.4 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 112 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 113 | Строительная промышленность | 6.6 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 114 | Энергетика | 6.7 | 2,21 | 2,54 | - | - |   |
| 115 | Атомная энергетика | 6.7.1 | 4,09 | 4,70 | - | - |   |
| 116 | Связь | 6.8 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 117 | Склад | 6.9 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 118 | Складские площадки | 6.9.1 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 119 | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | 0,80 | 0,92 | - | - |   |
| 120 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 3,75 | 4,31 | - | - |   |
| 121 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | - | 4,31 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 6.0 |
| 122 | Транспорт | 7.0 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 123 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 124 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 125 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 126 | Автомобильный транспорт | 7.2 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 127 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 128 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 129 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 130 | Водный транспорт | 7.3 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 131 | Воздушный транспорт | 7.4 | 0,29 | 0,33 | - | - |   |
| 132 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 133 | Внеуличный транспорт | 7.6 | 3,42 | 3,93 | - | - |   |
| 134 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | 0,79 | 0,91 | - | - |   |
| 135 | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | 0,79 | 0,91 | - | - |   |
| 136 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | 0,79 | 0,91 | - | - |   |
| 137 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 0,79 | 0,91 | - | - |   |
| 138 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | 0,79 | 0,91 | - | - |   |
| 139 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | 0,94 | 1,08 | - | - |   |
| 140 | Охрана природных территорий | 9.1 | 3 500,00 | 300,0 | - | - | Ставки приведены в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 №821 |
| 141 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | 9.1.1 | - | 300,0 | - | - |
| 142 | Курортная деятельность | 9.2 | 0,56 | 0,64 | - | - |   |
| 143 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 0,56 | 0,64 | - | - |   |
| 144 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | 0,94 | 1,08 | - | - |   |
| 145 | Использование лесов | 10.0 | 0,52 | 0,60 | - | - |   |
| 146 | Заготовка древесины | 10.1 | 0,52 | 0,60 | - | - |   |
| 147 | Лесные плантации | 10.2 | 1 160,00 | 0,60 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 10.0 |
| 148 | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | 0,52 | 0,60 | - | - |   |
| 149 | Резервные леса | 10.4 | 1 160,00 | 0,60 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 10.0 |
| 150 | Водные объекты | 11.0 | 0,75 | 0,86 | - | - |   |
| 151 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | - | 0,86 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 11.0 |
| 152 | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | - | 0,86 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 11.0 |
| 153 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | 0,75 | 0,86 | - | - |   |
| 154 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | 0,67 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 2.7 |
| 155 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - | 0,67 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 2.7 |
| 156 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 0,67 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 2.7 |
| 157 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,52 | 0,60 | - | - |   |
| 158 | Специальная деятельность | 12.2 | 0,59 | 0,68 | - | - |   |
| 159 | Запас | 12.3 | - | 0,10 | - | - | Ранее ставка установлена не была, установлена ставка 0,1%, т.к. данный ВРИ исключает возможность ведения хозяйственной деятельности |
| 160 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | 2,15 | 2,47 | - | - |   |
| 161 | Ведение огородничества | 13.1 | 2,15 | 2,47 | - | - |   |
| 162 | Ведение садоводства | 13.2 | 2,15 | 2,47 | - | - |   |
| 163 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | - | 0,81 | - | - | Ранее ставка установлена не была, приведена в соответствии с ВРИ 2.1 |

1. Решение Евпаторийского городского суда от 05.07.2022 по делу №2а-1484/2022 [↑](#footnote-ref-1)